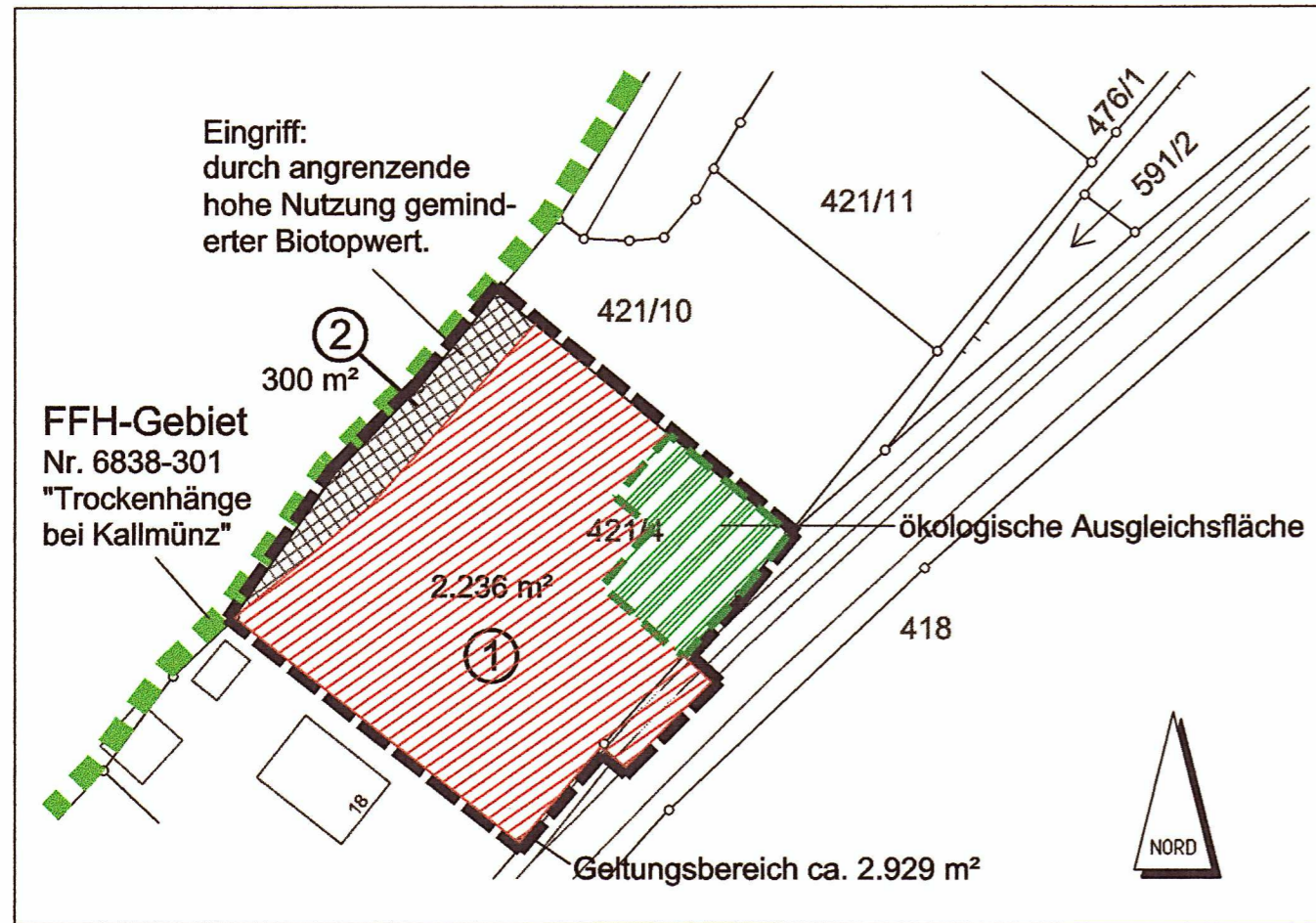


# Eingriffsregelung in der Bauleitplanung



## Eingriff

- ① Eingriffsfläche 2.236 m² (spätere Privatflächen)
- ② Flächen mit Wertminderung, ohne direkten Eingriff (300m²)
- Fläche ohne Eingriff, (früher Acker) zusätzliche ökologische Ausgleichsfläche (393 m²)

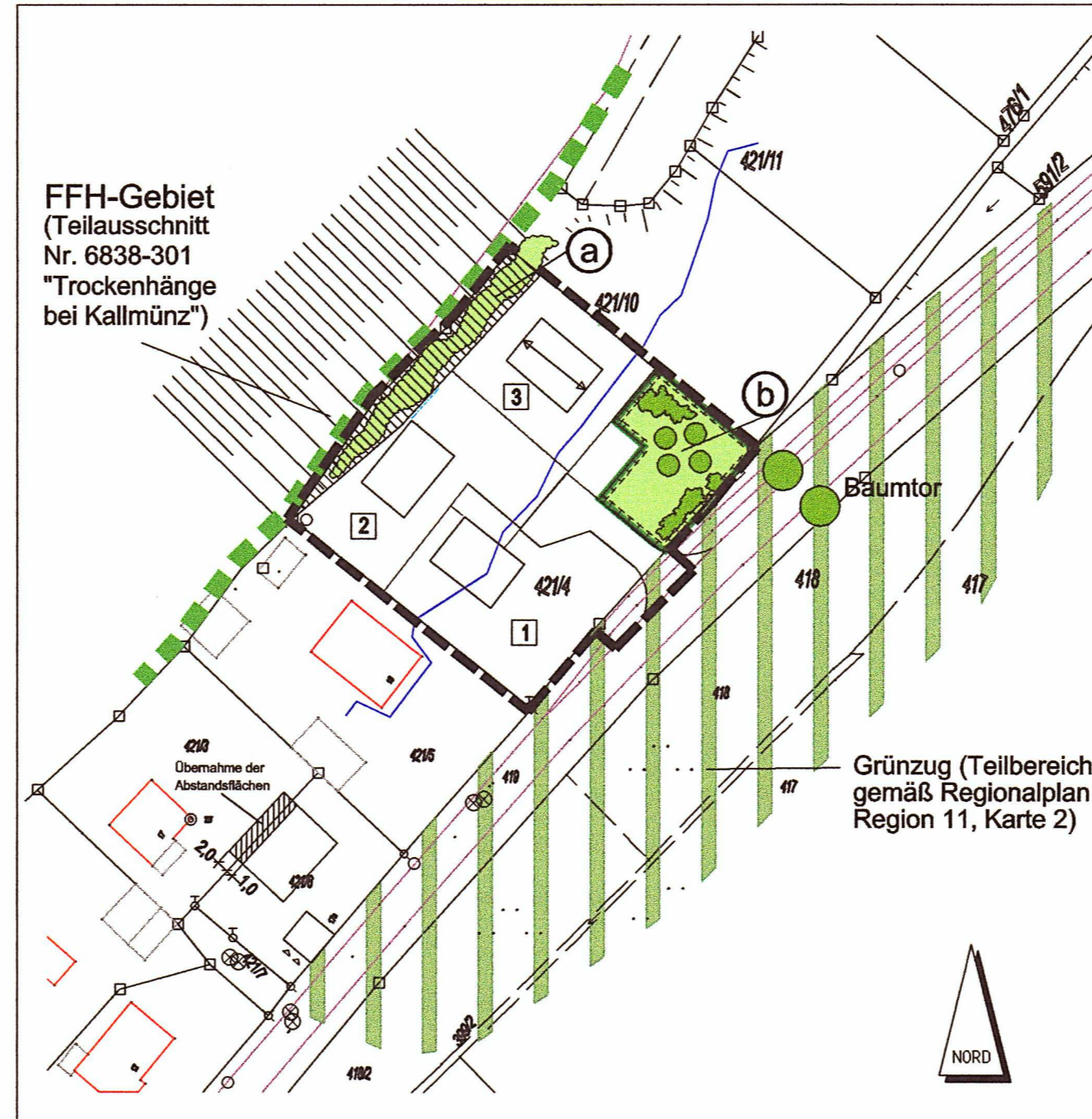
## Ausgleich

Eingriff: 2.236 m², Eingriffstyp B I  
 Ausgleichsfaktor: 0,5

- ① Erforderliche Ausgleichsfläche:  $2.236 \text{ m}^2 \times 0,5 = 1.118 \text{ m}^2$
  - ② zusätzlich erforderliche Ausgleichsfläche: für indirekten Eingriff in Naturflächen  $300 \text{ m}^2 \times 0,5 = 150 \text{ m}^2$
- 
- Erforderliche Ausgleichsfläche (1+2) = 1.268 m²  
 Vor Ort vorhandene Ausgleichsfläche = - 393 m²
- 
- Erforderliche Ausgleichsfläche = 875 m²

(Nachweis der Fläche auf Fl. Nr. 745, Gemarkung Fischbach, Markt Kallmünz gemäß gesonderter, ökologischer Planung)

# Grünordnung



## Grünordnerische Maßnahme

- Ⓐ Bestehender Heckenstandort, gehölzfrei halten (ca. 300 m²)
- Ⓑ ökologische Ausgleichsfläche (393 m²):
  - Standortheimische Gehölze zum Rand hin gruppenweise
  - Standortheimische Großbäume in der Fläche
  - Wiesenfläche ohne Düngung, extensive Nutzung

# Markt Kallmünz

Landkreis Regensburg  
 Regierungsbezirk Oberpfalz

## ERGÄNZUNGSSATZUNG "EICHER STRASSE"

### Teil Grünordnung mit Eingriffsregelung in der Bauleitplanung

In der Fassung vom 02.05.2006

geändert 26.03.2007, Anlass: Marktratsbeschluss vom 15.11.2006

geändert 27.08.2007, Anlass: Marktratsbeschluss vom 25.04.2007

geändert 05.12.2007, Anlass: Marktratsbeschluss vom 05.12.2007

M 1:1000

#### Zeichenerklärung für die planlichen Festsetzungen:

- Bestehender Heckenstandort, gehölzfrei halten
- Hecke neu zu pflanzen
- Vorgeschriebene Firstrichtung
- Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

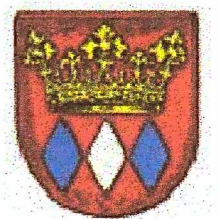
#### Zeichenerklärung für die planlichen Hinweise:

- Vorhandene Grundstücksgrenze
- Bestehende FFH-Gebietsgrenze
- Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- vorhandene Böschung
- Parzellennummer
- Grenze Wasserspiegel HQ100 Plan Nr. 11 Anlage 3 WWA Regensburg v. 19. Juli 2006
- Vorgeschlagene Gebäudestellung

**FLU PLANUNGSTEAM**  
 FREIRAUM LANDSCHAFT UMWELT  
 LANDSCHAFTSARCHITECTEN  
 UND INGENIEURE  
 PRÜFENINGER STRASSE 17  
 93049 REGENSBURG  
 TEL. 0941/29745-0 FAX 0941/29745-20



G. Spörl,  
 Dipl.- Ing. (FH) Landschaftsarchitekt



Markt Kallmünz  
 Kallmünz, den 23. JAN. 2008

Siegfried Bauer, 1. Bürgermeister