MARKT KALLMÜNZ

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

N M=1:5 000

Zeichenerklärung

Gemäß Planzeichenverordnung vom 18.12.1965

informativ übernommen

Gemeindegrenze

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB - sowie § 1A Abs. 1 und § 17 BauNVO)

nach / gem.

Reines Wohngebiet § 3 BauNVO

Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO

Dorfgebiet § 5 BauNVO

Mischgebiet § 6 BauNVO

Gemeinbedarf § 9 BauNVO

Sonderbaugebiet § 10 BauNVO

2. Versorgungsflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

nach

Gemeinde

Bahnpost

Gas

Wasser

Fernmeldeeinrichtungen

Elektrizitätswerk

Heizkraftwerk

Abwasser

Pfarrhof

3. Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

nach / gem.

Öffentlich und öffentlich Bedürftigenbedarfseinrichtungen

GB = Gemeinbedarfsfläche

Parkplatz

4. Flächen für Versorgungsanlagen, Führung der Hochspannungsleitungen und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Erdgas

Hochdruckleitung

Fernmeldeleitungen

Elektrizitätskabel

TRT-Kabel

Verfüllstation

nach / gem.

20 kV (380/ 110/220 kV) Hochspannungsleitungen

110 kV Hochspannungsleitungen

Wasserversorgung

Gemeindegrenze

5. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

nach

Parkanlage

Sportplatz

Kinderspielplatz

Badeplatz

Friedhof

Gemeindegrenze

6. Bereiche für Wasserwirtschaftsanlagen sowie für Deichkörper im Sinne des Bayerischen Wassergesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB)

Bereiche mit Überschwemmungen der natürlichen Retentionen

7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

Wasserflächen

Überschwemmungsbereich

Wasserschutzgebiet

8. Flächen für Aufschüttungen und Abtragungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

- entfällt -

9. Flächen für Land- und Forstwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

Landwirtschaft

Forstwirtschaft

Gärtnerei

10. Flächen, bei denen Maßnahmen zur Sicherung bestehender Erdaufschüttungen vorgesehen sind oder, wenn dieser nicht der Betrieb umfaßt, (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- entfällt -

11. Gewässerumwandlung (§ 5 Abs. 3 BauGB)

Gewässerumwandlung

12. Nachrichtliche Übernahme anderer Planungen und Nutzungsregelungen

Landschaftsschutzgebiet (Art. 19 BayNatSchG)

Naturschutzgebiet (Art. 7 BayNatSchG)

13. Sonstige Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

Baudenkmal

Bodendenkmal mit Numerus (Art. 9 BayNatSchG)

Arbeitsstätte

Gemeinsam gem. Flächen, die durch an einer Gemeindegrenze liegenden Gemeinden gemeinsam bestimmt werden

Gemeinsam gem. Flächen für Verfahren Bürgerm Lech, Karlsfeld und Nonnenhof

Feuerlöschteich nach Art. 5 Z. Abs. 3 BayNatSchG

Stadtentwicklung, örtliche Agrarplanung

Stadtentwicklung, überörtl. Agrarplanung

Stadtbahnlinie/Linienführung Großprojekt

Überörtliche Verkehrsachse

Regierung der 3. Jul. 1984
Der Planfertiger:
ELSNER-BERATENDE BÜRGER
Bayer
Regierungsrat

Gesehen:
Regensburg, den 30. Januar 1985
Der Planfertiger:

Regensburg, den 7. März 1985
Der Planfertiger:

Gesehen gemäß Beschluß der Regierung der Oberpfalz vom 10. Oktober 1985, Regensburg, den 2. August 1984
Der Planfertiger:

a.1 Der **Gemeinderat** Gemeinderat hat in der Sitzung vom 28.10.83 ..... die Aufstellung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluß wurde am 15.10.85 ..... ortsüblich bekannt gemacht.

b.1 Für Bürgerbeteiligung gemäß § 2a, Abs. 2 BauGB wird öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in den Fassungen vom 15.10.85 hat in der Zeit vom 28.10.... bis 28.11.85 stattgefunden.

Marktgemeinde Kallmünz
Bürgermeister

Marktgemeinde Kallmünz
Bürgermeister

den 15.07.83 .....

per Beschluß des Planungsausschusses in der Fassung vom 25.07.84 ..... wurde ein zweites Bürgerversammlungsverfahren gemäß § 2 a, Abs. 4 BauGB in der Zeit vom 20.08.84 ..... bis 27.08.84 ..... öffentlich ausgelegt.

Marktgemeinde Kallmünz
Bürgermeister

Marktgemeinde Kallmünz
Bürgermeister

den 27.08.84 .....

c.1 Die Gemeinde **Geladen** hat mit Beschluß der Gemeinderats vom 25.08.83 ..... der Flächennutzungsplan gemäß § 1 BauGB in der Fassung vom 17.12.85 ..... festgestellt.

Geladen
Gemeinde

den 17.12.85 .....

Gemeinde

Gemeinde

c.2 Die Regierung hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid/Verfügung vom 9.10.1985 ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

aus. NPRO 6/5/1985
Regierung 10.9.1985

c.3 Der Genehmigung der Flächennutzungsplanes wurde mit ..... gemäß § 6 BauGB versehen.

c.4 Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes wurde am ..... gemäß § 6 BauGB bekannt gemacht.

d.1 Die Gemeinde hat den Flächennutzungsplan nach Bekanntmachung gemäß § 6a, Abs. 4 BauGB in der Zeit vom 15.10.85 bis 15.11.85 ..... öffentlich ausgelegt.

Gemeinde

Gemeinde