



**Öffentliche Ausschreibung
von vier Bauparzellen im Ortsteil Rohrbach
Markt Kallmünz
Landkreis Regensburg**

Der Markt Kallmünz schreibt hiermit die unten genannten Bauparzellen

Parzelle 1 Hs. Nr. 17a Fl. Nr. 92/5 Gem. Rohrbach

Parzelle 2 Hs. Nr. 17b Fl. Nr. 92/2 Gem. Rohrbach

Parzelle 3 Hs. Nr. 17c Fl. Nr. 92/3 Gem. Rohrbach

Parzelle 4 Hs. Nr. 17d Fl. Nr. 92/4 Gem. Rohrbach

zu den nachfolgend genannten Bedingungen aus:



I. Vergabe

Vergabeart:

Die Vergabe der Grundstücke erfolgt der Reihe (Parzelle 1-4) nach im Losverfahren (jede Parzelle ist ein eigenes Losverfahren) nach den nachfolgenden Bedingungen.

Jedem Bewerber wird ein Los mit einer fortlaufenden Nummer zugewiesen. Aus den vergebenen Losen wird **öffentlich** ein Gewinner gezogen. Die Ziehung wird unter allen Bewerbungen bekanntgegeben. Sollte der Gewinner die Annahme verweigern wird ein weiteres Mal ein Los gezogen. Der Vorgang wird solange wiederholt bis eine Annahme erfolgt. Sollte niemand annehmen erfolgt eine **neue** öffentliche Ausschreibung, dies gilt auch wenn das hierauf folgende Grundstücksgeschäft **nicht zustande** kommen sollte (z. B. wenn das geplante Vorhaben einer Zustimmung oder Genehmigung bedarf und diese nicht erteilt werden kann). Doppel- oder Mehrfachvergaben werden ausgeschlossen.

Personenkreis:

Es können sich alle volljährigen und vollgeschäftsfähigen Personen im Sinne des § 2 BGB und § 104 ff. BGB für jedes der Grundstücke bewerben (Aber max. Erwerb von einer Parzelle). Gewerbetreibende, welche die Parzellen zur Gewinnerzielung bzw. zur Vermarktung erwerben möchten, werden ausgeschlossen.

Nutzung: Auf den vier Grundstücken ist jeweils ein Einfamilienhaus mit Garage nach den zulässigen Nutzungsarten des § 35 BauGB, gemäß der genehmigten Bauvoranfrage zu errichten.

Baugebot: Der Erwerber verpflichtet sich innerhalb von **drei Jahren** nach Eigentumsübergang ein bezugsfertiges Wohnhaus auf den gegenständlichen Grundstücken zu errichten. Sollte dies nicht der Fall sein, steht dem Markt Kallmünz das Recht zum Rückkauf des Grundstücks zu. Sollte es zu einem Rückkauf des Grundstücks kommen, trägt der Erwerber die hierfür anfallenden Notar- und Verwaltungskosten, der Rückkaufswert entspricht zudem dem ursprünglichen Kaufpreis, eine Wertsteigerung wird nicht entrichtet. Die diesbezügliche Bedingung erfolgt privatrechtlich und wird Bestandteil des notariellen Grundstücksgeschäfts. Ein Weiterverkauf bzw. eine Weitergabe an einen Dritten der Parzelle wird ausgeschlossen.

Bewerbung: Die Bewerbung muss schriftlich in einem verschlossenen Umschlag bis zum 12.10.2021 bei der Verwaltungsgemeinschaft Kallmünz, Keltenweg 1 in 93183 Kallmünz eingegangen sein.

Die Bewerbung muss folgenden Inhalt haben:

1. Namen und Vorname des Bewerbers
2. Anschrift des Bewerbers
3. Telefonische Erreichbarkeit
4. Kopie eines gültigen Identitätsnachweises (Personalausweis, Reisepass, Aufenthaltstitel).
5. Aussage(n), auf welches Grundstück sich beworben wird

Ausschluss: Unter den nachfolgenden Kriterien erfolgt ein Ausschluss vom Losverfahren bzw. vom Gewinn der Ausschreibung:

1. Übertragung bzw. Abtretung an einen Dritten
2. Fehlender Identitätsnachweis
3. Fehlende Anwesenheit bei der öffentlichen Losziehung (es besteht die Möglichkeit einen Vertreter zu entsenden, eine dementsprechende Bevollmächtigung ist vorzulegen)
4. Der Bewerber ist zum Zeitpunkt der Losziehung nicht voll geschäftsfähig
5. Unklare Aussage zu Nr. 5 unter Inhalt; Mehrfachnennungen sind möglich, aber es ist nur der Erwerb einer Parzelle pro Bewerber möglich. Wer bereits eine Parzelle erhalten hat, ist vom weiteren Verfahren ausgeschlossen.
6. Gewerbetreibende, welche die Parzellen zur Gewinnerzielung bzw. zur Vermarktung erwerben möchten, werden ausgeschlossen.

II. Grundstücke

Kaufpreise: Parzelle 1 mit 609m² = 88.305,00 €

Parzelle 2 mit 619m² = 89.755,00 €

Parzelle 3 mit 612m³ = 88.740,00 €

Parzelle 4 mit 642m² = 93.090,00 €

- Erschließung:** Voll erschlossen. Die Beitragspflicht zur Geschosßflächenzahl einer baulichen Anlage für die Entwässerungsanlage des Marktes Kallmünz nach der EWS-BGS Markt Kallmünz gilt hierbei in einer anteiligen Höhe von **25 % der Grundstücksflächenzahl** als abgegolten. Die Erschließung wird derzeit noch durch den Markt Kallmünz ausgeführt.
- Sonstiges:** Die Parzellen 1 und 2 sind derzeit mit Nebengebäuden bebaut. Abriss- und Entsorgungsmaßnahmen sind durch den jeweiligen Bewerber selbst zu regeln. Es erfolgt keine Kostenaufrechnung oder ähnliches.
- Lage:** Bayern, Landkreis Regensburg, Markt Kallmünz, Ortsteil Rohrbach
- Flurnummer:** Fl. Nrn. 92/5, 92/2, 92/3, 92,4 der Gemarkung Rohrbach
- Grundstück:** Bründlweg 17a – 17d, 93183 Kallmünz, Ortsteil Rohrbach
- Größe:** zwischen 609 und 642m²
- Baurecht:** genehmigter Antrag auf Vorbescheid des Landratsamtes Regensburg für alle vier Parzellen vom 23.06.2021, Az: S 43-2021-0512-VB. Auf die Nebenbestimmungen und Auflagen des zuvor genannten Bescheides wird hingewiesen (einsehbar auf der Homepage des Marktes Kallmünz siehe unten)
- Internet:** <https://www.kallmuenz.de/bauen-wirtschaft-gewerbe-breitband/ausschreibung-bauplaetze/>

Für weitere Fragen stehen Ihnen die Dienstkräfte der Verwaltungsgemeinschaft Kallmünz gerne während der **allgemeinen Geschäftszeiten** (Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag 08.00 – 12.00 Uhr, Dienstag 13.30 -17.00 Uhr und Donnerstag 13.30 – 18.00 Uhr) zur Verfügung.

Kallmünz den 09.09.2021

Im Original gezeichnet

Ulrich Brey
Erster Bürgermeister

Ortsüblich bekannt gemacht durch
Anschlag an allen Amtstafeln

angeheftet am: 09.09.2021

abgenommen am: 12.10.2021

Die Richtigkeit der Angaben wird bestätigt

i.A.